

ПРОТОКОЛ № 14

заседания комиссии по организации и проведению торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров их аренды

г. Нефтекумск

12 апреля 2021 г.
10 ч. 00 мин.

Заседание вел:

Заместитель председателя комиссии

Заиченко Алексей Анатольевич

Присутствовали:

Секретарь комиссии:

Кузнецова Кристина Владимировна

Члены комиссии

Зарикеев Рахим Садыкович,
Муртазалиева Регина Шафиуллаевна

Отсутствовали:

Председатель комиссии:

Сокуренок Дмитрий Николаевич
Линник Алия Алексеевна,
Корсак Наталья Викторовна,
член комиссии

Повестка дня:

рассмотрение заявок, поступивших на участие в аукционе открытом по составу участников, назначенном 14 апреля 2021 г. на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, из категории земель «земли населенных пунктов», открытый по составу участников.

Предмет аукциона:

Лот №1 - земельный участок с кадастровым номером 26:22:080711:155, площадью 1500 квадратных метров, местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Нефтекумский городской округ, аул Махмуд-Мектеб, улица Советская, 2 а, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных) Код по классификатору 2.2. Начальный размер (годовой) арендной платы – 1942,43 рублей;

Лот №2 - земельный участок с кадастровым номером 26:22:111203:219, площадью 1898 квадратных метров, местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Нефтекумский городской округ, аул Абрам-Тюбе, улица Курманалиева, 2 Н, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Начальный размер (годовой) арендной платы – 626,34 рублей;

Лот №3 - земельный участок с кадастровым номером 26:22:030412:86, площадью 1000 квадратных метров, местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Нефтекумский городской округ, село Озек-Суат, улица О.Сеитова, земельный участок 68 б/1, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) код по классификатору 2.2. Начальный размер (годовой) арендной платы – 1206,60 рублей;

Лот №4 - земельный участок с кадастровым номером 26:22:030412:87, площадью 1615 квадратных метров, местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Нефтекумский городской округ, село Озек-Суат, улица О.Сеитова, земельный участок 66/1, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) код 2.2. Начальный размер (годовой) арендной платы – 1948,66 рублей.

Комиссия установила:

1. Согласно журналу регистрации поступления заявок на участие в аукционе в период с 09 марта 2021 года по 08 апреля 2021 года поступило **4** заявки на участие в аукционе:

№ п/п	Наименование претендентов	Регистрационный номер предмета аукциона	Дата подачи заявки	Сведения о поступившем задатке (выписки из лицевого счета)
1	2	3	4	5
1.	Магомедсаидов Рамазан Сулейманович	Лот № 1	15.03. 2021 г. 13 ч. 30 мин.	Выписка из лицевого счета для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств № 05213D05290 за 16 марта 2021 г. 1748,18 рублей
2.	Хусейнов Султан Сулейманович	Лот № 4	07.04. 2021 г. 13 ч. 45 мин.	Выписка из лицевого счета для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств № 05213D05290 за 06 апреля 2021 г. 1753,79 рублей
3.	Хусейнов Ахметбек Сулейманович	Лот № 3	07.04. 2021 г. 15 ч. 30 мин.	Выписка из лицевого счета для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств № 05213D05290 за 06 апреля 2021 г. 1085,94 рублей
4.	Култаев Зиявудин Мамедалиевич	Лот № 2	07.04. 2021 г. 15 ч. 45 мин.	Выписка из лицевого счета для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение

				получателя бюджетных средств № 05213D05290 за 08 апреля 2021 г. 563,71 рублей
--	--	--	--	---

2. Количество отозванных заявок – 0.

3. Все документы по перечню, указанному в извещении о проведении аукциона в муниципальной газете «Вестник Нефтекумского городского округа Ставропольского края» от 16 февраля 2021 года № 2 (33), на официальном сайте администрации Нефтекумского городского округа Ставропольского края www.angosk.ru на официальном сайте Правительства Российской Федерации www.torgi.gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», представлены и оформлены надлежащим образом, соответствуют действующему законодательству.

4. Поступление задатков от претендентов подтверждено выписками из лицевого счета для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств № 05213D05290 от 16 марта 2021 г., от 06 апреля 2021 г., от 08 апреля 2021 г.

5. Отказано в допуске к участию в аукционе 0.

Комиссия решила:

1. В связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе по Лоту № 1 подана только одна заявка на участие в аукционе, аукцион Лот № 1 признан несостоявшимся.

Руководствуясь пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, предоставить в аренду единственному участнику аукциона **Магомедсаидову Рамазану Сулеймановичу** земельный участок из категории земель «земли населенных пунктов», с кадастровым номером 26:22:080711:155, площадью 1500 квадратных метров, местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Нефтекумский городской округ, аул Махмуд-Мектеб, улица Советская, 2 а, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных) Код по классификатору 2.2., на срок 20 лет.

Управлению имущественных и земельных отношений администрации Нефтекумского городского округа Ставропольского края заключить с **Магомедсаидовым Рамазаном Сулеймановичем** договор аренды земельного участка по начальной цене предмета аукциона в размере **1942 рублей 43 копеек** (одна тысяча девятьсот сорок два рубля сорок три копейки), установленной на основании постановления администрации Нефтекумского городского округа Ставропольского края от 02 марта 2020 г. № 225 «Об утверждении правил определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».

2. В связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе по Лоту № 2 подана только одна заявка на участие в аукционе, аукцион Лот № 2 признан несостоявшимся.

Руководствуясь пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, предоставить в аренду единственному участнику аукциона **Култаеву Зияувдину Мамедалиевичу** земельный участок из категории земель «земли населенных пунктов», с кадастровым номером 26:22:111203:219, площадью 1898 квадратных метров, местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Нефтекумский городской округ, аул Абрам-Тюбе, улица Курманалиева, 2 Н, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), на срок 20 лет.

Управлению имущественных и земельных отношений администрации Нефтекумского городского округа Ставропольского края заключить с **Култаевым Зияувдином Мамедалиевичем** договор аренды земельного участка по начальной цене предмета аукциона в размере **626 рублей 34 копеек** (шестьсот двадцать шесть рублей тридцать четыре копейки),

установленной на основании постановления администрации Нефтекумского городского округа Ставропольского края от 02 марта 2020 г. № 225 «Об утверждении правил определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».

3. В связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе по Лоту № 3 подана только одна заявка на участие в аукционе, аукцион Лот № 3 признан несостоявшимся.

Руководствуясь пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, предоставить в аренду единственному участнику аукциона **Хусейнову Ахметбеку Сулеймановичу** земельный участок из категории земель «земли населенных пунктов», с кадастровым номером 26:22:030412:86, площадью 1000 квадратных метров, местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Нефтекумский городской округ, село Озек-Суат, улица О.Сеитова, земельный участок 68 б/1, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) код по классификатору 2.2, на срок 20 лет.

Управлению имущественных и земельных отношений администрации Нефтекумского городского округа Ставропольского края заключить с **Хусейновым Ахметбеком Сулеймановичем** договор аренды земельного участка по начальной цене предмета аукциона в размере **1206 рублей 60 копеек** (одна тысяча двести шесть рублей шестьдесят копеек), установленной на основании постановления администрации Нефтекумского городского округа Ставропольского края от 02 марта 2020 г. № 225 «Об утверждении правил определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».

4. В связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе по Лоту № 4 подана только одна заявка на участие в аукционе, аукцион Лот № 4 признан несостоявшимся.

Руководствуясь пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, предоставить в аренду единственному участнику аукциона **Хусейнову Султану Сулеймановичу** земельный участок из категории земель «земли населенных пунктов», с кадастровым номером 26:22:030412:87, площадью 1615 квадратных метров, местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Нефтекумский городской округ, село Озек-Суат, улица О.Сеитова, земельный участок 66/1, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) код 2.2, на срок 20 лет.

Управлению имущественных и земельных отношений администрации Нефтекумского городского округа Ставропольского края заключить с **Хусейновым Султаном Сулеймановичем** договор аренды земельного участка по начальной цене предмета аукциона в размере **1948 рублей 66 копеек** (одна тысяча девятьсот сорок восемь рублей шестьдесят шесть копеек), установленной на основании постановления администрации Нефтекумского городского округа Ставропольского края от 02 марта 2020 г. № 225 «Об утверждении правил определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».

Председатель комиссии: в отпуске Д.Н. Сокуренок

Заместитель председателя: [подпись] А.А. Заиченко

Секретарь комиссии: [подпись] К.В. Кузнецова

Члены комиссии: [подпись] Р.С. Зарикеев

в отпуске Н.В. Корсак

в отпуске А.А. Линник

[подпись] Р.Ш. Муртазалиева