

## ПРОТОКОЛ № 10

заседания комиссии по организации и проведению торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров их аренды

г. Нефтекумск

02 апреля 2021 г.  
10 ч. 00 мин.

Заседание вел:

Председатель комиссии:

Сокуренко Дмитрий Николаевич

Присутствовали:

Заместитель председателя комиссии

Заиченко Алексей Анатольевич

Секретарь комиссии:

Кузнецова Кристина Владимировна

Члены комиссии

Линник Алия Алексеевна,  
Зарикеев Рахим Садыкович,  
Муртазалиева Регина Шафиуллаевна

Отсутствовали:

Корсак Наталья Викторовна,  
член комиссии

### Повестка дня:

рассмотрение заявок, поступивших на участие в аукционе открытом по составу участников, назначенном 02 апреля 2021 г. на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, из категории земель «земли населенных пунктов», открытый по составу участников.

### Предмет аукциона:

**Лот №1** - земельный участок с кадастровым номером 26:22:102409:199, площадью 52 квадратных метров, местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Нефтекумский городской округ, село Каясула, улица Ленина, 30 Б, разрешенное использование: магазины (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.). Начальный размер (годовой) арендной платы – 1145,30 рублей;

**Лот №2** - земельный участок с кадастровым номером 26:22:110203:7, площадью 1500 квадратных метров, местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Нефтекумский городской округ, аул Тукуй-Мектеб, улица Кооперативная, 4 а, разрешенное использование: хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, код по классификатору 1.15. Начальный размер (годовой) арендной платы – 3561,30 рублей;

**Лот №3** - земельный участок с кадастровым номером 26:22:020701:1592, площадью 120 квадратных метров, местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Нефтекумский городской округ, город Нефтекумск, микрорайон 2, в районе дома № 12, разрешенное использование: Магазины, код по классификатору 4.4. Начальный размер (годовой) арендной платы – 7504,87 рублей;

**Лот №4** - земельный участок с кадастровым номером 26:22:020402:397, площадью 8793 квадратных метров, местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Нефтекумский городской округ, город Нефтекумск, улица Промышленная, земельный участок 5 А, разрешенное использование: магазины (размещение объектов капитального строительства,

предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.). Начальный размер (годовой) арендной платы – 142808,50 рублей.

**Комиссия установила:**

1. Согласно журналу регистрации поступления заявок на участие в аукционе в период с 26 февраля 2021 года по 29 марта 2021 года поступило 6 заявок на участие в аукционе:

№ п/п	Наименование претендентов	Регистрационный номер предмета аукциона	Дата подачи заявки	Сведения о поступившем задатке (выписки из лицевого счета)
1	2	3	4	5
1.	Карутов Каримулла Нурединович	Лот № 3	02.03. 2021 г. 14 ч. 15 мин.	Выписка из лицевого счета для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств № 05213D05290 за <b>03 марта 2021 г. 6754,38 рублей</b>
2.	Махмутова Айгуль Расуловна	Лот № 1	24.03. 2021 г. 9 ч. 30 мин.	Выписка из лицевого счета для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств № 05213D05290 за <b>24 марта 2021 г. 1030,77 рублей</b>
3.	Воронин Юрий Сергеевич	Лот № 1	26.03. 2021 г. 10 ч. 05 мин.	Выписка из лицевого счета для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств № 05213D05290 за <b>26 марта 2021 г. 1030,77 рублей</b>
4.	Воронин Юрий Сергеевич <i>в ар. 06.04</i>	Лот № 2	26.03. 2021 г. 10 ч. 07 мин.	Выписка из лицевого счета для учета операций со средствами, поступающими во

				временное распоряжение получателя бюджетных средств № 05213D05290 за <b>26 марта 2021 г.</b> <b>3205,17 рублей</b>
5.	Воронин Юрий Сергеевич	Лот № 3	26.03. 2021 г. 10 ч. 10 мин.	Выписка из лицевого счета для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств № 05213D05290 за <b>26 марта 2021 г.</b> <b>6754,38 рублей</b>
6.	Шалько Денис Вячеславович  6 ар 06.04.	Лот № 4	29.03.2021 г. 15 ч. 40 мин.	Выписка из лицевого счета для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств № 05213D05290 за <b>30 марта 2021 г.</b> <b>128527,20 рублей</b>

2. Количество отозванных заявок – 0.

3. Все документы по перечню, указанному в извещении о проведения аукциона в муниципальной газете «Вестник Нефтекумского городского округа Ставропольского края» от 16 декабря 2020 года № 2 (33), на официальном сайте администрации Нефтекумского городского округа Ставропольского края [www.angosk.ru](http://www.angosk.ru) на официальном сайте Правительства Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», представлены и оформлены надлежащим образом, соответствуют действующему законодательству.

4. Поступление задатков от претендентов подтверждено выписками из лицевого счета для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств № 05213D05290 от 03 марта 2021 г., от 24 марта 2021 г., от 26 марта 2021 г., от 30 марта 2021 г.

5. Отказано в допуске к участию в аукционе 0.

**Комиссия решила:**

1. Признать участниками аукциона следующих претендентов:

№ п/п	Наименование претендентов	№ участника аукциона	Регистрационный номер предмета аукциона
1	2	4	3
1.	Карутов Каримулла Нурединович	1	Лот № 3

2.	Махмутова Айгуль Расуловна	2	Лот № 1
3.	Воронин Юрий Сергеевич	3	Лоты №1,3

2. В связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе по Лоту № 2 подана только одна заявка на участие в аукционе, аукцион Лот № 2 признан несостоявшимся.

Руководствуясь пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, предоставить в аренду единственному участнику аукциона **Воронину Юрию Сергеевичу** земельный участок из категории земель «земли населенных пунктов», с кадастровым номером 26:22:110203:7, площадью 1500 квадратных метров, местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Нефтекумский городской округ, аул Тукуй-Мектеб, улица Кооперативная, 4 а, разрешенное использование: хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, код по классификатору 1.15, на срок 10 лет.

Управлению имущественных и земельных отношений администрации Нефтекумского городского округа Ставропольского края заключить с **Ворониным Юрием Сергеевичем** договор аренды земельного участка по начальной цене предмета аукциона в размере **3561 рублей 30 копеек** (три тысячи пятьсот шестьдесят один рубль тридцать копеек), установленной на основании постановления администрации Нефтекумского городского округа Ставропольского края от 02 марта 2020 г. № 225 «Об утверждении правил определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».

3. В связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе по Лоту № 4 подана только одна заявка на участие в аукционе, аукцион Лот № 4 признан несостоявшимся.

Руководствуясь пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, предоставить в аренду единственному участнику аукциона **Шалько Денису Вячеславовичу** земельный участок из категории земель «земли населенных пунктов», с кадастровым номером 26:22:020402:397, площадью 8793 квадратных метров, местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Нефтекумский городской округ, город Нефтекумск, улица Промышленная, земельный участок 5 А, разрешенное использование: магазины (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.), на срок 10 лет.

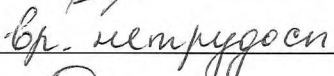
Управлению имущественных и земельных отношений администрации Нефтекумского городского округа Ставропольского края заключить с **Шалько Денисом Вячеславовичем** договор аренды земельного участка по начальной цене предмета аукциона в размере **142808 рублей 50 копеек** (сто сорок две тысячи восемьсот восемь рублей пятьдесят копеек), установленной на основании постановления администрации Нефтекумского городского округа Ставропольского края от 02 марта 2020 г. № 225 «Об утверждении правил определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».

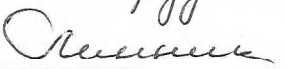
Председатель комиссии:  Д.Н. Сокуренко

Заместитель председателя:  А.А. Заиченко

Секретарь комиссии:  К.В. Кузнецова

Члены комиссии:  Р.С. Зарикеев

 Н.В. Корсак

 А.А. Линник

 Р.Ш. Муртазалиева